



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

### РЕШЕНИЕ № СО – 44 – ЕО/2022 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

### РЕШИХ

**да не се извършва екологична оценка** на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) в обхват УПИ XII-124,134,135,136 „за търговско-административен комплекс“ от кв. 15 и нов УПИ I-134 „за търговско-административен комплекс, чисто производство, трафопост и изгребна яма“, от нов кв. 15а и нов УПИ I-134 „за обслужващи обекти“, от нов кв. 15б, по плана на м. „Толева махала“, район „Връбница“, с. Волюяк, Столична община и изменение на план за улична регулация за улици от О.Т.96 – 97 и О.Т.113 – 114 – 116 – 123, нови улици от О.Т.96 – 97 – 116а и от О.Т.113а – 113б – 113в – 97, м. „Толева махала“, район „Връбница“, Столична община, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**възложители:** „Адифарм“ ЕАД,

**характеристика на плана:** Съгласно представената информация и документация с настоящия план се предвижда изменение на план за регулация и застрояване на УПИ XII-124,134,135,136 „за търговско-административен комплекс“, кв. 15, местност „Толева махала“, район „Връбница“ и изменение на плана за улична регулация между О.Т.113 и О.Т.123 и от О.Т. 96 до О.Т.97.

С изменението на плана за регулация се предвижда следното:

- Създава се връзка на кв. 17 и кв. 15, м. „Толева махала“, с. Волюяк, с републикански път I-8 (улица от О.Т.113 – 114 – 116 – 23), като се продължава и разширява улица от О.Т.96 – 97 и се създава нова улица от О.Т.113а – 113б – 113в – 97. Новата улица от О.Т.96 – 97 – 116а, която ще служи за изход от кварталите, се предлага да е с две платна по 3,5 м и обща ширина 10,00 м. Новата улица от О.Т.113а – 113б – 113в – 97, която ще служи за вход към кварталите, се предлага да е с ширина на платното 5,5 м и обща ширина 8,5 м;
- Оформя се нов УПИ I-134 „за търговско-административен комплекс, чисто производство, трафопост и изгребна яма“ от нов кв. 15а, м. „Толева махала“, с. Волюяк, район „Връбница“, Столична община;
- Оформя се нов УПИ I-134 „за обслужващи обекти“ от нов кв. 15б, м. „Толева махала“, с. Волюяк, район „Връбница“, Столична Община;



- Оформят се нови улици от О.Т.96 – 97 – 116а и от О.Т.113а – 113б – 113в – 97 по плана на м. „Толева махала”, с. Волюяк, район „Връбница“, Столична община.

С плана за застрояване се предвижда изграждане на нова търговско-административна сграда с научно-производствен корпус за безвредно (чисто) производство в новия УПИ I-134 „за търговско-административен комплекс, чисто производство, трафопост и изгребна яма“ от новия кв. 15а по плана на м. „Толева махала”, с. Волюяк, район „Връбница“, Столична община. Търговско-административният комплекс ще е разположен в близост до републиканския път I-8. Сградата ще е с един подземен етаж и два надземни етажа с кота корниз до 10 м. Предвижда се застроена площ на сградата да е 820,00 м<sup>2</sup>, а разгърнатата застроена площ – до 2460,00 м<sup>2</sup>. В комплекса ще бъде ситуиран научно-производствен корпус за безвредно (чисто) производство. Обектът ще бъде предназначен за изследователска дейност за производство на твърди, течни и полутечни лекарствени форми и хранителни добавки, без наличие на химичен или биологичен синтез.

В новообразувания УПИ I-134 „за обслужващи обекти“ от новия кв. 15б се предвижда поставяне на рекламен фирмен елемент (тотем).

Ще бъдат изградени нови инженерни мрежи за нуждите на административната сграда – трафопост, изгребна яма.

Захранването с вода на УПИ I-134, кв. 15а ще стане посредством измествения в обхвата на ул. „О.Т.96 – О.Т.98 – О.Т.100 – О.Т.101 – О.Т.102“ водопровод – Ø200 мм ПЕВП. Предвидено е да се изгради сградно водопроводно отклонение с необходимия диаметър, като на 0,50 м от бордюра ще се монтира тротоарен спирателен кран с охранителна гарнитура.

Отпадъчните дъждовни води ще се заустват в локална инфилтрационна система в имота. Също така отпадъчните дъждовни води от уличните платна ще се заустват в локални инфилтрационни системи, разположени по оста на пътя.

Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи чрез изграждане на собствен трафопост. Същият ще бъде захранен с кабел САХЕКТ 3х1х185 мм<sup>2</sup> от съществуващ ЖР. Новата кабелна линия ще бъде в обхвата на новата улица предмет на настоящия ПУП. Дължината на линията ще е 140 м.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в обхвата на Приложение № 2 (т. 6, буква „б“) на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстоящи на около 11,0 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от



Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

#### **МОТИВИ:**

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Съгласно приложената към документацията Заповед № № РА50-843/19.11.2021 г. на главния архитект на Столична община, с която е разрешено да се изработи проект на разглеждания ПУП:
  - 2.1. Съгласно Общия устройствен план на Столична община, имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване (Жм)“.
  - 2.2. Заданието и мотивираното предложение не противоречат на Общия устройствен план за Столична община.
3. На територията, предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
4. Реализацията на ПУП е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
5. ПУП не засяга защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и опазване на дивите птици, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоните.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на ПУП-ИПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
7. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
8. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-30/1/29.03.2022 г., с реализацията на плана няма да се промени риска за човешкото здраве.
9. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

**Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на ПУП-ИПРЗ в обхват УПИ XII-124,134,135,136 „за търговско-административен комплекс“ от кв. 15 и нов УПИ I-134 „за търговско-административен комплекс, чисто производство, трафопост и изгребна яма“, от нов кв. 15а и нов УПИ I-134 „за обслужващи обекти“, от нов кв. 15б, по плана на м. „Толева махала“, район „Връбница“, с. Волуяк, Столична община и изменение на план за улична регулация за улици от О.Т.96 – 97 и О.Т.113 – 114 – 116 – 123, нови улици от О.Т.96 – 97 – 116а и от О.Т.113а – 113б – 113в – 97, м. „Толева махала“, район „Връбница“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**



На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 17.05.2022

**ИНЖ. И**  
Директс

*ция по околната среда и водите – София*

